

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **LXVI** sesję RM  
w sprawach:

**- gospodarki nieruchomościami -**

(projekty od Nr LXVI/... /18 do Nr LXVI/... /18)

Krosno, październik 2018 r.

Projekt  
**UCHWAŁA Nr XLVI/ / 18**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 19 października 2018 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018r. Poz. 994; zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 ) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018r. poz. 121 ; zm. Poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496)

uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 371 położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka, służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki oznaczonej numerem 369.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak



SPRAWDZONO  
pod względem  
formalno-prawnym

Województwo: podkarpackie  
Powiat: miasto Krosno  
Jednostka ewidencyjna: 186101\_1, miasto Krosno  
Obręb: 0002, Polanka

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000



Z up. PREZYDENTA  
Krzysztof Wilk  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami


**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie obciążenia nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Polanka numerem 371 obj. KW 64650 , położona przy ul. Szklarskiej , stanowi własność Gminy Krosno.

O obciążenie tej działki służebnością drogową dla przyległej nieruchomości oznaczonej numerem 369 zwrócili się jej właściciele.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej, za odszkodowaniem ustalonym w oparciu o wycenę sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego.



PREZYDENT  
Miasta Krosna  
  
**Piotr Przytocki**

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr LXVI/     /18**  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 19 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas  
nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018., poz. 994, zm., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50 , poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669; poz. 1693; poz. 1716).

uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1296/3 o pow. 0,3287 ha, która objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00005983/2, położoną przy ul. Klonowej w Krośnie - obręb ewidencyjny Turaszówka, stanowiącą własność Gminy Krosno.

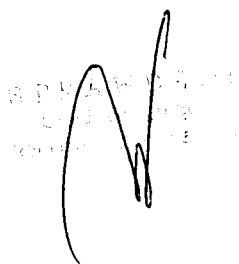
**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Dubiel





**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na  
wyznaczenie nieruchomości na czas nieoznaczony**

Działka nr 1296/3 o pow. 0,3287 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00005983/2, położona przy ul. Klonowej w Krośnie - obręb ewidencyjny Turaszówka, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Turaszówka VI” działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „3.MN.1”- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

O przedłużeniu okresu dzierżawy ww. działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Ww. działkę dzierżawca użytkuje na cele upraw rolnych- na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2016 r. jako dotychczasowy właściciel. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PRZEDSIĘDZIE  
MIASTO KROSNO  
